

Obec Metylovice,

IČ: 00535991, DIČ: CZ00535991

Č.p. 495, PSČ 739 49,

zastoupena starostou: **Ing. Lukášem Halatou**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. úč. 27-3599820227/0100

email pro doručení výzvy k vystavení FA: ucetni@metylovice.cz

(dále jen „Povinná“)

a

společností **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM - 051/2025:

společností **NOVPRO FM, s.r.o.**, se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01,

IČO: 28633504, DIČ: CZ28633504, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878,

zastoupena jednatelem Vítem N o v á k e m

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

číslo IP-12-8035537 /VB/ 05

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku p.č. **2058/8**, k.ú. **Metylovice**, obec Metylovice
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - *podzemní vedení NN* (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3305-160/2026 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 27.04.2026 pod č. PGP-718/2026-802. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 000.00 Kč** (slovy: Dvatisícekorun českých), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty*.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Metylovice, č.j. 4/2026 ze dne 26.5.2026
5. Součástí této smlouvy je *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*.

V Metylovicích dne 27.5.2026

Ve Frýdku-Místku dne 12.05.2026

Povinná :

Oprávněná :



Ing. Lukáš Halata
starosta obce



Vít Novák
NOVPRO FM, s.r.o.

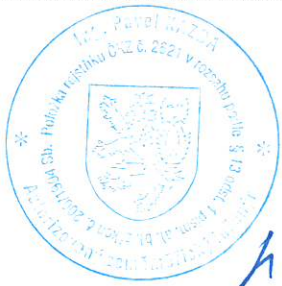


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	ha		m²	ha	m²			ha	m²			
1046/2										1046/2		831		
1127/41										1127/41		1744		
1127/44										1127/44		1745		
2058/1										2058/1		763		
2058/8										2058/8		1		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

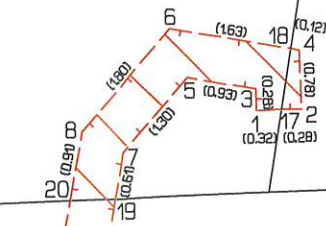
Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
k.ú. Metylovice (693545)					
1	469427.27	1127290.59	3	lom věcn	
2	469426.67	1127290.57	3	lom věcn	
3	469427.28	1127290.31	3	lom věcn	
4	469426.69	1127289.79	3	lom věcn	
5	469428.19	1127290.15	3	lom věcn	
6	469428.43	1127289.51	3	lom věcn	
7	469429.05	1127291.13	3	lom věcn	
8	469429.61	1127290.86	3	lom věcn	
9	469429.63	1127294.28	3	lom věcn	
10	469430.23	1127294.21	3	lom věcn	
11	469429.97	1127305.04	3	lom věcn	
12	469430.57	1127305.05	3	lom věcn	
13	469429.86	1127307.11	3	lom věcn	
14	469430.43	1127307.76	3	lom věcn	
15	469429.05	1127307.06	3	lom věcn	
16	469429.01	1127307.66	3	lom věcn	
17	469426.94	1127290.58	3	průsečík	
18	469426.81	1127289.77	3	průsečík	
19	469429.16	1127291.74	3	průsečík	
20	469429.78	1127291.76	3	průsečík	
21	469429.89	1127302.62	3	průsečík	
22	469430.49	1127302.64	3	průsečík	
23	469429.87	1127307.01	8	průsečík	
24	469430.47	1127307.01	8	průsečík	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kazda		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kazda					
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2621		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2621					
		Dne: 20. dubna 2026 Číslo: 1144/2026		Dne: 28.04.2026 Číslo: 1144/2026					
Vyhotořitel: PLANGEO služby s.r.o. Masná 1492/10 70200 Moravská Ostrava IČ: 05653096		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3305-160/2026		Zdeňka Žáčková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP - 718 / 2026 - 802 2026.04.27 09:35:25 +02'00'		Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Frýdek-Místek									
Obec: Metylovice									
Kat. území: Metylovice									
Mapový list: Frýdlant n.Ostr. 7-3/31 (KMD)									
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny predepsaným způsobem:									

2141/38
↑

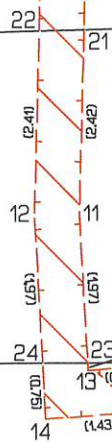
1127/44

1127/41



2058/1

2058/8



11
1046/2

11
1044/11

2058/3

Příloha ke geometrickému plánu č. 3305-160/2026

k.ú. Metylovice

Délka a plocha věcného břemene dle parcel:

()

parcela č.	délka (m)	plocha (m ²)	LV č.
1046/2	1,6	0,9	831
1127/41	0,5	0,2	1744
1127/44	4,0	2,4	1745
2058/1	10,9	6,6	763
2058/8	4,4	2,6	1

Vyhotovil: Sára Svobodová

V Ostravě dne 20. 04. 2026



h. K